

«С.СЕЙФУЛЛИН ат. ҚАЗАҚ
АГРОТЕХНИКАЛЫҚ ЗЕРТТЕУ
УНИВЕРСИТЕТІ» КеАҚ
«Сәулет» БББ кеңейтілген отырысы
№ 11 ХАТТАМАСЫ
«29» желтоқсан 2025 ж.

НАО «Казахский агротехнический
исследовательский университет
им.С.СЕЙФУЛЛИНА»
ПРОТОКОЛ №11
от «29» декабря 2025 г.
расширенного заседания ГОП
«Архитектура»

«УТВЕРЖДАЮ»

Член Правления-проректор
по исследовательской
деятельности
НАО «Казахский агротехнический
исследовательский университет
имени С.Сейфуллина»

Сыргалиев Б.С.

«29» 12 2025 г.



ВЫПИСКА

**из протокола №11 расширенного заседания ГОП «Архитектура»
Института земельных ресурсов и архитектуры Казахского
агротехнического исследовательского университета имени
С.Сейфуллина**

29.12.2025 г.

г.Астана

Председатель заседания – руководитель ГОП «Архитектура», к.т.н.,
ассоциированный профессор Даужанов Наби Токмурзаевич

Секретарь заседания – старший преподаватель Тулытаева Райхан
Кушеровна

На заседании присутствовали:

Даужанов Наби Токмурзаевич – к.т.н., ассоциированный профессор ГОП
«Архитектура», Толеубекова Жанат Зекеновна – к.т.н., ассоциированный
профессор, Корнилова Алла Александровна – док.арх., профессор ГОП
«Архитектура», Карабаев Гани Айтбаевич – доктор Phd, и.о.
ассоциированного профессора ГОП «Архитектура», Шляхтич Елена
Владимировна – старший преподаватель ГОП «Архитектура», Антончева

Людмила Александровна – старший преподаватель ГОП «Архитектура», Валентина Михайловна – магистр, старший преподаватель ГОП «Архитектура», Картабаева Гулзат Сериковна – магистр, старший преподаватель ГОП «Архитектура», Сыпабекова Гульчехра Жумабеккызы – магистр, старший преподаватель ГОП «Архитектура», Байтенов Мажит Садыкович – ассоциированный профессор ГОП «Архитектура», Байтышев Гумаргали Ахметбекович – старший преподаватель ГОП «Архитектура», Естаев Турлубек Болатович – старший преподаватель ГОП «Архитектура», Райхан Кушеровна – старший преподаватель ГОП «Архитектура», Сарсембаева Динара Ержановна – доктор PhD, и.о. доцента кафедры «Архитектура» ЕНУ им.Л.Н.Гумилева, Жагипарова Толкын Толегеновна – старший преподаватель ГОП «Кадастр», Макенова Сауле Кажаровна – доктор PhD, доцент, руководитель ГОП «Землеустройство», Кусаинова Гульнар Досханаевна – к.т.н, доцент, руководитель ГОП «Землеустройство», Карбозов Тулеген Ермаганбетович – к.т.н, доцент, ГОП «Землеустройство», Озеранская Наталия Львовна – к.э.н, доцент, ГОП «Землеустройство», Баярлин Алмаз Есдаулетович – к.э.н, старший преподаватель ГОП «Землеустройство», Мукушева Ляззат Серикпаевна – магистр, старший преподаватель ГОП «Геодезии и картографии», Жантлесова Дина Матаевна – старший преподаватель ГОП «Землеустройство», Шакенова Жулдыз Каирбековна – старший преподаватель ГОП «Землеустройство», заместитель директора, Абеева Нургуль Абуталиповна – заместитель директора, магистр, старший преподаватель ГОП «Кадастр», Капасова Айзада Зарлыковна – к.т.н, и.о. ассоциированного профессора ГОП «Геодезии».

Явочный лист прилагается к протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предварительное обсуждение диссертационной работы докторанта Есенбаева Аркена Маратовича ГОП «Архитектура» по теме: «Стадии трансформации жилища в условиях основных этапов его эволюции», на соискание степени доктора философии (PhD) по образовательной программе 8D07301 - «Архитектура».

Даужанов Н.Т.: На повестке дня предварительное обсуждение диссертации докторанта ГОП «Архитектура» Есенбаева Аркена Маратовича на тему: «Стадии трансформации жилища в условиях основных этапов его эволюции», по образовательной программе 8D07301 - «Архитектура».

Есенбаев Аркен Маратович обучался в докторантуре с 2022 по 2025 гг. в НАО «КАТИУ им. С.Сейфуллина» по образовательной программе 8D07301 -

«Архитектура». Тема диссертации и научные консультанты были утверждены на заседании Ученого совета Казахского агротехнического исследовательского университета им.С.Сейфуллина, протокол №2 от 27.10.2022 г., и подписаны приказом Председателя Правления №438-М/Д от 08.12.2022 г.

Отечественный научный консультант: Корнилова Алла Александровна, доктор архитектуры, профессор ГОП «Архитектура» КАТИУ им.С.Сейфуллина.

Зарубежный научный консультант: Багина Елена Юрьевна, кандидат архитектуры, доцент кафедры «Городское строительство» ФГАОУ ВО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина», г.Екатеринбург, Российская Федерация.

Рецензенты: Сарсембаева Динара Ержановна – доктор PhD, и.о. доцента кафедры «Архитектура» ЕНУ им.Л.Н.Гумилева.

Карабаев Гани Айтбаевич – доктор PhD, и.о. ассоциированного профессора ГОП «Архитектура» КАТИУ им.С.Сейфуллина.

Диссертация выполнена на русском языке на ГОП «Архитектура» КАТИУ им.С.Сейфуллина.

По материалам диссертации опубликовано 15 научных работ, из них 1 статья в журнале базы Scopus (процентиль 50-74, Q2), 5 статьи в изданиях, рекомендованных Комитетом по обеспечению качества в сфере образования и науки МНиВО РК, в том числе 8 статей в международных конференциях и других журналах, 1 учебное пособие.

Слово предоставляется Есенбаеву Аркену Маратовичу для изложения основных результатов исследования. Регламент 20 минут.

СЛУШАЛИ:

Есенбаев А.М.: Изложил основное содержание диссертации, актуальность, цель и научные результаты диссертационного исследования, положения, выносимые на защиту и заключение диссертации.

Даужанов Н.Т.: Докторант ознакомил с содержанием, задачами и полученными результатами диссертационной работы. Прошу задавать вопросы.

ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

Вопрос: Сахи Д.М., д.т.н., профессор ГОП «Архитектура»:

- В чем заключается новизна исследования? Только в новой классификации?

Ответ: докторант Есенбаев А.М.:

- Спасибо за вопрос. Новизна диссертационного исследования заключается не только в предложении новой классификации жилища, а также

в универсальной концептуально-теоретической модели формирования, теоретических предложениях для академического и проектного сообщества.

Вопрос: Сахи Д.М., д.т.н., профессор ГОП «Архитектура»:

- Чем обуславливается гибкость и адаптивность планировочных решений?

Ответ: докторант Есенбаев А.М.:

- Гибкость и адаптивность заключается в заложении необходимых мероприятий, таких как увеличения конструктивного шага, позволяющий в последующей эксплуатации трансформировать жилище по необходимости жильцов. Адаптивность также содержит объемно-пространственные решения, в способности подстраиваться под изменяющиеся потребности жильцов, условия окружающей среды и технологические возможности. Основные аспекты адаптивности: функциональная гибкость, которая содержит аспект многофункциональности, модульности и зонирования.

Вопрос: Сахи Д.М., д.т.н., ГОП «Архитектура»:

- В предлагаемой новой классификации есть ли кардинальные изменения?

Ответ: докторант Есенбаев А.М.:

- Новшества новой классификации заключаются в дополнении новыми подклассами, которые имеют свои характеристики определения, такие как жилая площадь на одного человека, высота жилы помещений, площадь кухни, количество парковочных мест в крытом паркинге. Данная классификация также рассматривает новые критерии определения класса комфортности, по таким индикаторам как уровень жизни; жизненный уклад; стиль жизни; уровень комфортности; уровень экологичности.

Вопрос: Кусаинова Г.Д., к.т.н, доцент, руководитель ГОП «Землеустройство»:

- Скажите пожалуйста, исследованием производились экспериментальные работы? Если да, то какие?

Ответ: докторант Есенбаев А.М.:

- Благодарю за вопрос. Да, исследованием производилось экспериментальное проектирование жилого комплекса, который включает в себе все принципы, обозначенные в диссертации. Проект был выполнен на базе проектного бюро «АрхИдея», о чем свидетельствует акт внедрения в производственный процесс.

Вопрос: Кусаинова Г.Д., к.т.н, доцент, руководитель ГОП «Землеустройство»:

- Хорошо, спасибо. Этот проект реализован?

Ответ: докторант Есенбаев А.М.:

- Нет, данный проект является экспериментальной концепцией, как предложение автора. Однако считаю необходимым отметить, что проект

выполнен в соответствии со всеми нормативными правилами. На иллюстрации отображены все необходимые чертежи этой работы.

Вопрос: Антончева Л.А., старший преподаватель ГОП «Архитектура»:

- Аркен Маратович, скажите пожалуйста, в первом разделе Вы рассматриваете только функциональную составляющую жилища, а вопросы касаемые формы и формообразования жилья как-то затронуты в работе? Может процесс трансформации скажется и на архитектурной форме жилья?

Ответ: докторант Есенбаев А.М.:

- Спасибо за вопрос Людмила Александровна. Формообразующая структура не рассматривалась в исследовании, поскольку подобные решения закладываются в премиальных и уникальных проектах, которые как правило реализуются в малых объемах. Исследование нацелено на массовое домостроение.

Вопрос: Шляхтич Е.В., старший преподаватель ГОП «Архитектура»:

- Аркен Маратович, скажите пожалуйста, из перечисленных факторов какие наиболее весомо оказывают влияние на формирование жилище?

Ответ: докторант Есенбаев А.М.:

- Благодарю за вопрос Елена Владимировна. Из определенных исследованием факторов, наиболее значимыми по иерархии считается социальные, поскольку жилище имеет социальную основу и содержание, а также тенденции потребностей общества тесно связаны с проектно-строительной деятельностью. Далее экономические условия, влияющие на ценообразование жилья и строительной отрасли в целом. В виду того, что на жилище главным образом оказывает влияние социальная модель потребителя и его ресурсообеспеченность, формируются разные проектные решения. Следующими по значимости считаются архитектурно-градостроительные факторы, как основа формирования проектных решений. Нормативные условия содержат необходимые регламенты.

Вопрос: Шляхтич Е.В., старший преподаватель ГОП «Архитектура»:

- Какие новые функции появились в жилище, которые влияют на его формообразование?

Ответ: докторант Есенбаев А.М.:

- Жилище в современных условиях приобрело многофункциональное значение. Гибкие условия жизни и труда современного городского жителя позволяют идентифицировать свое жилище как не только жилое пространство, для сна и отдыха, но и формировать в нем дополнительные функции труда, образования, проявления своих духовных и творческих интересов. Также кроме этого появляются дополнительные бытовые

функции, в виде подсобных помещений для хранения инвентаря, вещей, съестных припасов при зонах приготовления пищи и т.д.

Даужанов Н.Т.: Если вопросов нет, разрешите предоставить слово рецензентам и научным консультантам по диссертации докторанта Есенбаева Аркена Маратовича.

ВЫСТУПИЛИ:

Сарсембаева Д.Е.рецензент, доктор PhD, и.о.доцента кафедры «Архитектура» ЕНУ им.Л.Н.Гумилева:

- Представленная к рассмотрению диссертационная работа Есенбаева Аркена Маратовича посвящена актуальной и комплексной проблеме эволюции городского жилища в региональных условиях Северного Казахстана. Работа отличается глубокой теоретической проработкой, ретроспективным анализом, а также систематизацией региональных и социальных факторов, влияющих на формирование жилой среды. Особое внимание уделено необходимости пересмотра существующей классификации жилья, адаптации архитектурно-планировочных решений к современным требованиям, а также разработке новых подходов к типологии и проектированию жилых комплексов.

Научная новизна исследования заключается в предложении универсальной модели жилища, адаптированной к региональным условиям, и разработке расширенной классификационной системы, которая может быть использована в нормативной базе. Практическая ценность работы проявляется в возможности применения результатов при формировании государственной жилищной политики и архитектурного проектирования.

В целом, исследование является актуальным, методологически обоснованным и представляет значительный вклад в развитие современной жилищной архитектуры.

Общее впечатление от работы Есенбаева А.М. положительное, вместе с тем имеются следующие замечания:

1. В обзоре авторов, занимающихся изучением трансформации, указаны некоторые фамилии, на мой взгляд, которые лишь косвенно касались этой темы;
2. В работе хотелось бы пожелать автору детальнее проработать иллюстративный материал.

Замечания, которые неизбежны при чтении любой серьезной работы, отражают наше понимание проблемы, и высказаны они в порядке научной дискуссии. Поэтому перечисленные замечания не носят принципиального характера и не сказываются на общей концепции проведенного исследования, на значимость и новизны работы.

На основании изложенного, считаю диссертацию Есенбаева А.М. завершенной научно-исследовательской работой и рекомендую к публичной защите.

Карабаев Г.А. рецензент, доктор PhD, и.о. асоц.профессора ГОП «Архитектура» КАТИУ им. С.Сейфуллина:

Представленная диссертационная работа Есенбаева Аркена Маратовича демонстрирует высокую степень научной проработки проблемы пространственно-планировочной трансформации городского жилища в условиях Северного Казахстана. Исследование отличается комплексным подходом, охватывающим ретроспективный анализ типологии жилища, выявление региональных факторов, влияющих на формирование жилой среды, а также обоснование необходимости переосмысления существующей классификационной модели жилищного фонда.

Автором предложена структурно обоснованная система новых классификационных признаков, которая учитывает не только физико-пространственные параметры, но и социально-функциональные, экологические и технологические характеристики. Это свидетельствует о высоком уровне методологической подготовки и умении проводить междисциплинарный анализ. Практическая значимость исследования заключается в возможности использования разработанных рекомендаций при совершенствовании нормативно-правовой базы, жилищной политики, а также в архитектурно-градостроительном проектировании адаптивных жилых структур.

Таким образом, работа вносит вклад в развитие теоретических основ жилищной архитектуры и представляет собой ценный материал для дальнейших научных и прикладных исследований в сфере устойчивого и инновационного развития городской жилой среды.

Работа Есенбаева А.М. заслуживает положительной оценки, при этом представляется необходимым обратить внимание на некоторые недостатки:

1. В недостаточной мере освещены некоторые инженерно-технические решения трансформируемого жилища;
2. Имеются замечания по оформлению иллюстраций, в частности градостроительных схем. Следовало бы использовать стандартные нотации.

В целом, представленная диссертационная работа Есенбаева А.М. выполнена на достойном уровне и соответствует предъявляемым требованиям. На основании этого рекомендую данную работу к публичной защите.

Корнилова А.А. научный консультант, док.арх., профессор:

Диссертационная работа была выполнена на кафедре «Архитектура и дизайн» НАО «Казахского агротехнического исследовательского

университета имени С.Сейфуллина». Представленное диссертационное исследование состоит из введения, трех разделов, заключения, списка использованной литературы и включает 126 страниц основного текста и 52 страниц приложения. Структура диссертации, ее содержание и оформление выполнены в соответствии с требованиями методической инструкции КАТИУ «Порядок оформления и написания докторской диссертации» (МИ ВНД 110.26-2023).

За период обучения в докторантуре, соискателем была освоена методика проведения исследования. Полученные теоретические и практические навыки Есенбаева А.М., позволили ему самостоятельно провести большой объём научно-исследовательской работы, результаты которой изложены в данной диссертации. Диссертация Есенбаева А.М. выполнена с соблюдением принципов самостоятельности, внутреннего единства, научной новизны, достоверности и академической честности.

Актуальность выбранной диссертационной темы исследование не вызывает сомнения и обосновано необходимостью пересмотра системы классификации жилых объектов, направленное на расширение структуры жилищного фонда и формирование гибкой и адаптивной планировочной структуры жилища. В процессе работы над диссертацией Есенбаевым А.М. были определены цели и задачи исследования, ведущая гипотеза, научные методы исследования, выявлена научная новизна, а также определен поиск решения на улучшения архитектуры жилища.

Объектом исследования - архитектурно-планировочная структура жилых комплексов и динамика её трансформации.

Предмет исследования. Типологические особенности эволюции жилых комплексов и трансформационная вариативность их пространственно-планировочных приемов.

Научная новизна в соответствии с ведущей гипотезой в исследовании заключается в следующем:

- выявлены объективные этапы трансформации жилища;
- установлена взаимосвязь архитектурно-планировочной, социальной и градостроительной трансформации на модель формирования жилища;
- выявлены недостатки при формировании жилища современного типа;
- предложены рекомендации архитектурно-планировочного и градостроительного развития современной модели жилища;
- разработана универсальная модель формирования жилища.

Научная достоверность объем диссертационного исследования складывается из работ аналитического, проектного и натурного характера. В работе использовались эмпирический, статистический, теоретический, экспедиционный методы исследования. Эмпирические методы: натурное обследование с фотофиксацией жилых образований в городах Астана, Павлодар, Кокшетау, Костанай, Петропавловск. Методы опросов

(социологическое исследование- беседы интервью, анкетирование). Теоретические методы: анализ научной литературы, СМИ, материалов в сети интернет по проектированию и истории развития жилых образований, проектных материалов, нормативных документов государственных программ и их обобщение.

Объём и форма изложения соответствует требованиям к написанию диссертации, которая включает введение, три раздела, заключение, список использованных источников и приложения (таблицы, иллюстрации). Работа обладает внутренним единством: разделы диссертационного исследования логически взаимосвязаны. Автором продумана структура исследования: задачи, обзор литературы, методы, результаты исследования взаимосвязаны единой целью. Предложенные автором типологии и методы аргументированы и оценены по сравнению с известными решениями. Диссертация Есенбаева А.М. имеет теоретическое и прикладное значение, выраженное в практическом использовании научных результатов, что подтверждается актами внедрения в производство и учебный процесс.

Поставленные в работе цели и задачи достигнуты. Основная задача исследования Есенбаева А.М. представлена в концептуально-теоретической модели, отражающей модель архитектурно-планировочного решения жилых комплексов, учитывающие современные проектные принципы и тенденции.

Результаты исследования обладают научной новизной. Диссертационная работа выполнена А.М. Есенбаевым самостоятельно, имеет логическую структуру; изложена научным языком; по результатам исследования сделаны выводы и практические рекомендации.

Полученные в ходе диссертационного исследования положения и выводы отражены в публикациях докторанта, в том числе: в одном зарубежном издании, индексируемом в базе Scopus, пяти изданиях, рекомендованных в перечне КОКСОН МНВО РК, восьми материалах международных научных конференций и одном учебном пособии.

Диссертация Есенбаева А.М. отвечает всем предъявляемым требованиям Правил присуждения ученых степеней и может быть допущена к публичной защите на соискание степени доктора философии (PhD) по образовательной программе 8D07301 – «Архитектура».

Председатель заседания Даужанов Н.Т., к.т.н., ассоциированный профессор, заведующий кафедрой архитектуры и дизайна, представил отзыв зарубежного научного консультанта, кан.арх., доцента кафедры городского строительства «УрФУ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина», Багиной Е.Ю. Отзыв зарубежного научного консультанта на диссертацию докторанта Есенбаева А.М. имеется, заверен подписью. Разрешите зачитать заключение отзыва: В процессе работы над диссертацией Есенбаевым А.М. были определены цели и задачи исследования, ведущая гипотеза, научные методы исследования, выявлена научная новизна, а также определен поиск

решения и его структурно-параметрических свойств. Объектом исследования - объемно-пространственная архитектура городского жилища. Предмет исследования - трансформационная вариативность пространственно-планировочных приемов жилых структур. Научная новизна в соответствии с ведущей гипотезой в исследовании заключается в следующем:

- выявлены объективные этапы трансформации жилища;
- установлена взаимосвязь архитектурно-планировочной, социальной и градостроительной трансформации на модель формирования жилища;
- выявлены недостатки при формировании жилища современного типа;
- предложены рекомендации архитектурно-планировочного и градостроительного развития современной модели жилища;
- разработана универсальная модель формирования жилища.

Научная достоверность объем диссертационного исследования складывается из работ аналитического, проектного и натурного характера. В работе использовались эмпирический, статистический, теоретический, экспедиционный методы исследования. Эмпирические методы: натурное обследование с фотофиксацией жилых образований в городах Астана, Павлодар, Кокшетау, Петропавловск и Костанай. Методы опросов (социологическое исследование- беседы интервью, анкетирование). Теоретические методы: анализ научной литературы, СМИ, материалов в сети интернет по проектированию и истории развития жилых образований, проектных материалов, нормативных документов государственных программ и их обобщение. Исследование базируется на фактическом материале, собранном автором. В процессе натурального обследования существующих жилых зданий и комплексов, автор побывал во всех областных центрах Северного Казахстана (Кокшетау, Костанай, Павлодар, Петропавловск). При этом было проанализировано более 62 жилых структур.

Объем и форма изложения соответствует требованиям к написанию диссертации, которая включает введение, три раздела, заключение, список использованных источников и приложения (таблицы, иллюстрации). Работа обладает внутренним единством: разделы диссертационного исследования логически взаимосвязаны. Автором продумана структура исследования: задачи, обзор литературы, методы, результаты исследования взаимосвязаны единой целью. Предложенные автором типологии и методы аргументированы и оценены по сравнению с известными решениями. Диссертация Есенбаева А.М. имеет теоретическое и прикладное значение, выраженное в практическом использовании научных результатов, что подтверждается актами внедрения в производство и учебный процесс.

Поставленные в работе цели и задачи достигнуты. Основная задача исследования Есенбаева А.М. представлена в концептуально-теоретической модели, отражающей модель архитектурно-планировочного и градостроительного развития жилища, и ее возможном применении в

планировании и реализации жилищного проектирования и строительства. В процессе работы над диссертацией Есенбаев А.М. продемонстрировал профессиональный подход в разработке принципов, умении обоснованно представить полученные научные и практические результаты исследования.

Результаты исследований Есенбаева А.М. опубликованы в 15 печатных работах: в том числе – 1 статья в зарубежном научном журнале, входящей в базу данных Scopus, 5 статей в изданиях рекомендованных Комитетом по обеспечению качества в сфере науки и высшего образования МНВО РК; 8 статей в материалах Международных и Республиканских научно-практических конференций; 1 учебное пособие. Количество печатных трудов свидетельствует о научной активности соискателя.

Работа Есенбаева А.М. представляет собой разработку теоретических и практических положений, совокупность которых можно квалифицировать как новое научное достижение в области архитектуры жилища. Диссертационное исследование выполнено самостоятельно, представлено в полном объеме и является законченным научным трудом.

Диссертация Есенбаева А.М. отвечает всем предъявляемым требованиям и может быть допущена к защите на соискание степени доктора философии (PhD) по образовательной программе 8D07301 – «Архитектура».

После выступления рецензентов состоялась дискуссия, в ходе которой выступили:

Шляхтич Е.В. старший преподаватель ГОП «Архитектура»:

- В рамках исследования докторантом Есенбаевым А.М. были сформированы теоретические и практические рекомендации, предназначенные для академического и профессионального использования. Они способствуют совершенствованию проектирования и градостроительного развития, обеспечивая комфортные условия проживания с учетом современных требований и перспективных направлений архитектурной среды. В работе также были систематизированы региональные факторы, влияющие на формирование жилищной среды, включая природно-климатические, социально-экономические, архитектурно-градостроительные и нормативные условия. Выявленные аспекты позволили уточнить модель пространственной организации жилья, определить уровень удовлетворенности населения существующими жилищными условиями, определить векторы развития, а также основные аспекты, которые необходимо учитывать в создании современного городского жилища, предполагая его амортизационный срок.

Даужанов Н.Т. к.т.н., доцент, руководитель ГОП «Архитектура»:

- Ознакомившись с диссертационной работой Есенбаева А.М. на тему «Стадии трансформации жилища в условиях основных этапов его эволюции» хочу отметить, что исследование раскрывает актуальные жилищные вопросы государства. Проведенные методы исследования имеют практическое

обоснование. Докторантом Есенбаевым А.М. выявлена необходимость дополнения существующей классификации, внедрения изменений и дополнений в нормативные документы в области архитектуры, градостроительства и строительства РК.

Даужанов Н.Т.: Выступления участников расширенного заседания по обсуждению диссертационной работы завершены. Предлагаю, по итогам обсуждения диссертационной работы Есенбаева Аркена Маратовича вынести заключение.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
расширенного заседания ГОП «Архитектуры» по диссертации
докторанта Есенбаева Аркена Маратовича
на тему «Стадии трансформации жилища в условиях основных
этапов его эволюции», представленной на соискание степени доктора
философии (PhD) по образовательной программе
8D07301 - «Архитектура»

1. Актуальность темы исследования и ее связь с общенаучными и общегосударственными программами.

Жилище на протяжении всей истории остаётся фундаментальной потребностью человека и отражением культурно-социального уклада общества. В современных условиях стремительной урбанизации, технологических изменений и трансформации жизненных сценариев городского населения значительно возрастают требования к архитектурно-планировочным качествам жилья. Особую актуальность приобретает проблема адаптивности и гибкости жилой среды, способной откликаться на изменяющиеся потребности, модели семейного уклада и образа жизни.

В регионах Казахстана, в том числе в городах Северного Казахстана, наблюдается ограниченность типологических решений, недостаточная вариативность морфологии жилой застройки, а также формализованный подход к проектированию жилых территорий. Существующие стандарты и нормативно-правовая база часто не учитывают современные градостроительные тенденции, что приводит к дефициту архитектурного разнообразия и низкой адаптивности жилища.

Необходимость пересмотра устоявшейся классификации жилья, выявления влияния региональных факторов на архитектурные решения, а также научное обоснование трансформационных моделей жилища в условиях реальной проектно-строительной практики формируют основу актуальности настоящего исследования. Разработка новых проектных подходов, ориентированных на устойчивое развитие, пространственную гибкость и комфорт городского жилья, отвечает как задачам государственной жилищной политики, так и запросам современного городского жителя.

2. Научные результаты в рамках требований к диссертациям

Диссертационная работа Есенбаева А.М. является квалифицированным научным трудом и выполнена с соблюдением принципов самостоятельности, внутреннего единства, научной новизны, достоверности и практической ценности, и академической честности.

Новизна результатов исследования состоит в следующем: 1) выявлены объективные этапы трансформации жилища; 2) установлена взаимосвязь архитектурно-планировочной, социальной и градостроительной трансформации на модель формирования жилища; 3) выявлены недостатки

при формировании жилища современного типа; 4) предложены рекомендации архитектурно-планировочного и градостроительного развития современной модели жилища; 5) разработана универсальная модель формирования жилища.

3. Степень обоснованности и достоверности результатов, выводов и заключения, сформулированных в диссертации.

Научно-методические положения, разработанные в диссертации, основаны на достаточно глубоком изучении научных трудов ученых, грамотном построении структуры, методологии и применении разных научных методов исследования. Объективность и достоверность полученных результатов обеспечивается использованием достаточно обширной информацией по жилищному фонду городов Северного Казахстана.

Использованы и проанализированы жилищные данные городов областного значения Северного Казахстана, сбор которых осуществлялся по базам статистических данных Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам РК.

Сформированные и полученные в процессе диссертационного исследования основные положения, выводы и рекомендации полностью соответствуют цели и задачам исследования, в результате которых предлагается методический инструментарий для увеличения вариативности проектирования жилых ячеек, с учетом перспективы их трансформации. Таким образом, достоверность и обоснованность основных положений и выводов диссертации основаны на достаточном объеме проведенных исследований и опираются на методически правильно выстроенной базе исследования.

4. Степень новизны каждого научного результата (положения), вывода соискателя, сформулированных в диссертации.

Научная новизна диссертационного исследования проистекает из того факта, что проблемы темы диссертационного исследования в отечественной науке требует научного и системного изучения на современном этапе.

Новизна 1 результата заключается в выявлении недостатков формирования жилища современного типа; (результат новый).

Новизна 2 результата заключается в дополнении и разработке новых предложений государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства; (результат новый).

Новизна 3 результата заключается в предлагаемых рекомендациях архитектурно-планировочного и градостроительного развития современной модели жилища; (результат новый).

Новизна 4 результата заключается в разработке методического инструментария для увеличения вариативности проектирования жилых ячеек, с учетом перспективных трансформаций. (результат новый).

5. Оценка внутреннего единства полученных результатов.

Диссертационная работа Есенбаева А.М. является законченным научным трудом, проведенным с позиции системного подхода. Полученные докторантом научные результаты характеризуются внутренним единством, логически последовательны, с научной точки зрения обоснованы. Поставленные задачи в полной мере соответствуют цели исследования и взаимосвязаны. Выводы и практические рекомендации вытекают из полученных результатов.

6. Практическая значимость полученных результатов. Направленность полученных соискателем результатов на решение соответствующей актуальной проблемы, теоретической и прикладной задачи.

Практическая значимость исследования предусматривает разработку концептуально-теоретических и методических рекомендаций по архитектурно-планировочному и градостроительному развитию жилищного проектирования и строительства. Результаты исследования могут быть применены в экспериментальном проектировании городских жилых объектов, а также в учебном процессе высших учебных заведений, занимающихся подготовкой специалистов по направлению «В073-Архитектура», при чтении лекций, курсовом и дипломном проектировании.

7. Подтверждение опубликованных основных положений, результатов, выводов и заключений диссертации.

По материалам диссертации опубликовано 15 научных работ, из них 1 статья в журнале базы Scopus, 5 статьи в изданиях, рекомендованных Комитетом по обеспечению качества в сфере образования и науки МНВО РК, в том числе 8 статей в международных конференциях и других журналах, 1 учебное пособие.

8. Конкретное личное участие автора в получении результатов, изложенных в диссертации.

Диссертация Есенбаева А.М. является научной работой, написанной самостоятельно. Личный вклад докторанта состоит в определении целей и задач исследования, поиске источников информации, выборе объекта и предмета исследования, разработке методик исследований, обработке и анализе эмпирических данных. Теоретические и методические положения, рекомендации и выводы, содержащиеся в диссертации, являются результатом самостоятельного исследования соискателя.

9. Наименование специальности, паспорта, который соответствует диссертации.

Диссертационная работа Есенбаева Аркена Маратовича на тему: «Стадии трансформации жилища в условиях основных этапов его эволюции», представленная на соискание степени доктора философии (PhD),

соответствует паспорту образовательной программы 8D07301 - «Архитектура».

10. Соответствие диссертации предъявляемым требованиям Правил присуждения степеней.

Представленная к предварительному рассмотрению диссертационная работа соответствует Правилам присуждения ученых степеней. С учетом замечаний и рекомендаций, высказанных профессорско-преподавательским составом, рекомендовать к публичной защите диссертационное исследование Есенбаева Аркена Маратовича на тему: «Стадии трансформации жилища в условиях основных этапов его эволюции», представленное на соискание степени доктора философии (PhD), по образовательной программе 8D07301 - «Архитектура».

Даужанов Н.Т.: Прошу проголосовать за принятие положительного заключения по диссертационной работе докторанта Есенбаева Аркена Маратовича на тему: «Стадии трансформации жилища в условиях основных этапов его эволюции», представленной на соискание степени доктора философии (PhD), по образовательной программе 8D07301 - «Архитектура».

Итоги голосования: «За» – единогласно, «Против» – нет, «Воздержался» – нет.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить положительное заключение по диссертационной работе Есенбаева А.М. на тему: «Стадии трансформации жилища в условиях основных этапов его эволюции».

2. Рекомендовать диссертационную работу Есенбаева Аркена Маратовича на тему: «Стадии трансформации жилища в условиях основных этапов его эволюции», представленной на соискание степени доктора философии (PhD) по образовательной программе 8D07301 - «Архитектура» к защите в Диссертационном совете.

Председатель заседания

Руководитель ГОП «Архитектура»,
к.т.н., ассоциированный профессор



Н.Т. Даужанов

Секретарь заседания

старший преподаватель
ГОП «Архитектура»



Р.К. Тультаева

ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ

к протоколу № 11 от «29» декабря 2025 г.

№	Ф.И.О.	Должность	Подпись
1.	Каратаев Г. А.	и.о. асс. проф	
2.	Корнилова А. А.	профессор	
3.	Мерияздов Т. Э.	з.м. пр.	
4.	Синабекова Г. А.	ст. преп.	
5.	Сарымбаева А. Э.	ст. преп.	
6.	Абдусамиев А. А.	ст. пр	
7.	Алиханов Р. М.	ст. пр	
8.	Алиханов А. А.	ст. преп.	
9.	Байтенов Т. А.	ст. преп.	
10.	Бегалов Т. Б.	ст. преп.	
11.	Бердыев Т. Э.	доц	
12.	Бурханов А.	доц	
13.	Батраев А. Б.	ст. пр	
14.	Шихтахиров Э. В.	ст. пр	
15.	Масленов С. А.	доцент	
16.	Мужухиев А. С.	ст. пр.	
17.	Краснов М. Т.	доцент	
18.	Майтеев Д. Р.	ст. преп.	
19.	Сейталиев Т. А.	ст. преп.	
20.	Жамбеков Т. Т.	препр. з.д.б	
21.	Лавинов Н. К.	ст. преп.	
22.	Нахпарова Т. Т.	ст. пр	
23.	Абеев Н. А.	зам. декана	
24.	Кусанова Г. А.	з.д.пр., доцент	
25.	Капасова А. А.	и.о. асс. про	

ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ

к протоколу № 11 от «29» декабря 2025 г.

№	Ф.И.О.	Должность	Подпись
26.	Султанов С. М.	и.о.д.	Султан
27.	Дармаев Н. Т.	Зав. кат.	Дармаев
28.	Мирзалиев Р. Р.	ст. преп.	Мирза
29.	Картабаева Т. С.	ст. преп.	Картабаева
30.	Поповичева А. З.	асс. профессор	Поповичева
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			
41.			
42.			
43.			
44.			
45.			
46.			
47.			
48.			
49.			
50.			